3-комн. кв.

19 ноября, 14:19

# Пензенская область, Пенза, район Ленинский, ул. 8 Марта, 31к1

Метро:

**11 700 000** ₽ возможна ипотека

133 106 ₽ за м²




## Общая информация:

| | |
|---|---|
| Этаж: | 9 / 11 |
| Тип дома: | вторичка, кирпичный |
| Тип продажи: | свободная |
| Общая площадь: | 87.9 м² |
| Площадь комнат: | — |
| Жилая площадь: | 43.0 м² |
| Площадь кухни: | 24.0 м² |
| Санузел: | 1 совм. + 2 разд. |
| Балкон: | 2 лодж. |
| Лифт: | 1 пасс. + 1 груз. |
| Вид из окна: | двор и улица |
| Телефон: | нет |

## В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Роял Марк**

Продается 3 комнатная квартира по ул. 8 марта дом 31 (ЖК 8 марта). Квартира расположена на 9 этаже 11 этажного кирпичного дома 2021 года постройки. Общая площадь: 87,9 кв.м , жилой: 40,25 кв.м.(17-14-10 кв.м), кухня- гостинная: 23 кв.м., 2 санузла, ванная и душ, 2 лоджии. Планировка - распашонка с окнами на юг и север. Выполнен ремонт премиум-класса: заменена вся электро-проводка; установлены счетчики, в том числе счетчик на отопление с возможностью регулировки; во всех мокрых точках установлена система защиты от протечек "Аквасторож"; стены и потолок выровнены в "ноль"; на стенах в коридоре декоративная штукатурка шелк-винил; во всех комнатах покрытие пола - ламинат 32 класса покрытый воском Tarket. На кухне и в коридоре - теплый пол, покрытие португальский керамогранит Kerama Marazzi, в ванной и туалете - испанский керамогранит Kerama Marazzi, все смесители в квартире Esko и Lemark. Кухонный гарнитур выполнен из матового AGT пластика, установлена: варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина 60 л. Так же в квартире установлен водонагреватель (объемом 80 литров- сухой тэн) и кондиционер. В квартире остается вся встроенная мебель и встроенная техника. Квартира без долгов и обременений, с единственными хозяевами, в собственности со сдачи дома. Квартира, в которую ничего не нужно вкладывать и переделывать. Фактически центр города, с просторным, тихим и

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

зеленым двором, новая детская площадка, развитая инфраструктура, отличное транспортное сообщение, рядом с домом школа, детский сад, магазины, остановка. Все документы готовы к продаже, любая форма оплаты.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/279294480

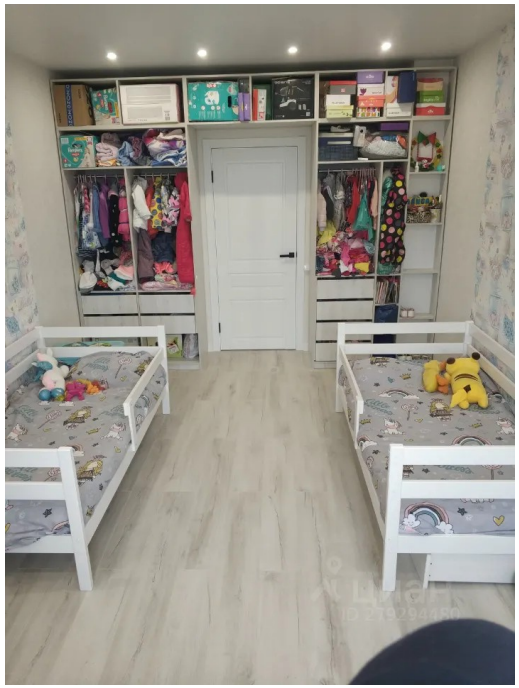




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

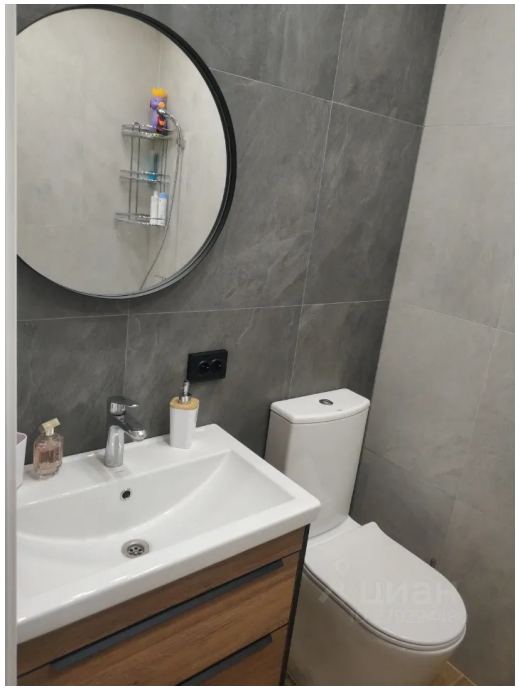




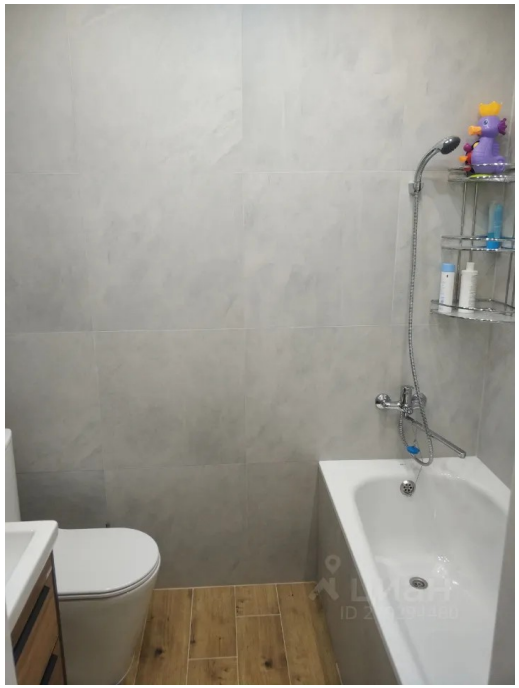




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





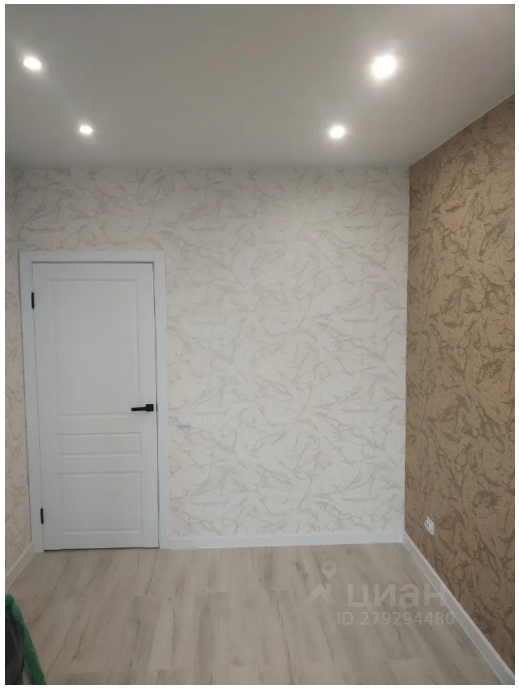




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru










© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru