2-комн. кв.

08 ноября, 16:14

Пензенская область, Пенза, район Первомайский, Военный городок, 164

Метро:

4 600 000 □ возможна ипотека

109 524 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	42.0 м²
Площадь комнат:	14,9+12,5 м²
Жилая площадь:	27.4 м²
Площадь кухни:	5.9 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	нет
Лифт:	—
Вид из окна:	улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Владис**

Код объекта: 2375086. Продаётся 2-комнатная квартира с евроремонтом в Военном городке, 164. Основные характеристики: • Общая площадь — 42 кв. м. • Жилая площадь — 27,4 кв. м. • Дом построен из кирпича, у него высокий цоколь, благодаря чему в квартире тепло зимой и прохладно жарким летом. • Дом расположен в экологически чистом районе города! Почему это удобно Квартира с изолированными комнатами. Невысокий первый этаж облегчает вход и выход, удобно с покупками и багажом. Окна выходят на улицу и во двор — светлая дневная зона и обзор. Ремонт и оснащение • Современный ремонт — аккуратно, современные отделочные материалы, можно сразу въезжать. • Выравнены стены, залиты полы, поменяна вся электрика. • Совмещённый санузел в хорошем состоянии (установлена частично новая сантехника). • Потолки 2,5 м создают комфортные пропорции помещения. Дом и территория • Кирпичный дом 1976 года постройки — надёжная конструкция и хорошая звукоизоляция стен. • Наземная парковка рядом с домом упрощает хранение автомобиля. Расположение и инфраструктура • Продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов. • Олимпийская аллея и парк Белинского в пешей доступности. • ПГУ, Пензенский артиллерийский инженерный институт, Педагогический институт, мед. колледж. • Детские сады на территории Военного городка, школы в пешей доступности. Инвестиционный потенциал

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

• Квартира подходит как для собственного проживания "заезжай и живи", так и для сдачи (удачное расположение рядом с высшими учебными заведениями). • Вторичное жильё в кирпичных домах традиционно пользуется устойчивым спросом. Готовы показать в удобное время. Звоните для оперативного просмотра и расчёта выгодных условий сделки. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334591150

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru